

тчет об исполнении управляющей организацией договора
КД Карла Маркса 110 А за 2016 год

1.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
2.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
3.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-259 766
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	140 324
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 000 968
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 305 507
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	440 764
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	254 697
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 131 244
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 131 244
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 313 828
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 048

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	358 972
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	235 677

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	320 804
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	590 280
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	560 766
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 514
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	590 280
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	560 766
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 514
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	275
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	406 154
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	385 846
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 308
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	406 154
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	385 846
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 308
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 315
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 939 624
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 787 846
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	151 778
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 939 624
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 787 846
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 778
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 274
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	415 758
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	394 970
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 788
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	415 758
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	394 970
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 788
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 274
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	265 777
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	252 488
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 289
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	265 777
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	252 488
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 289
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8300

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
<i>I</i>		
<i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		<i>I 367 822</i>
1	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий + отчисления во внебюд фонды+ резерв на отпуск)	602 454
2	Гидроизоляция кровли 1,3 подъезд	5193,10
3	Диагностика компрессора	1350,00
4	Замена автом.выкл. в электрощитовой в 1-ом подъезде 8 этаж	1286,00
5	Замена кранов на системе ГВС в подвале	10035,00
6	Замена кранов на системе ХВС в подвале	3345,00
7	Замена тройника на ГВС в подвале	3370,00
8	Замена шины в электрощитовой в 1-ом подъезде на 8 - м этаже	1620,00
9	Изготовление табличек	4979,22
10	Изготовление стенда возле контейн.площадки	8318,40
11	Окраска дверей мусорокамер	887,50
12	Закрытие дверей мусорокамер (сварочные работы)	4900,00
12	Прочистка вентиляционных каналов	3450,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I		I 367 822
Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий + отчисления во внебюджетный фонд резерв на отпуск)	602 454
1	Гидроизоляция кровли 1,3 подъезд	5193,10
2	Диагностика компрессора	1350,00
3	Замена автом.выкл. в электрощитовой в 1-ом подъезде 8 этаж	1286,00
4	Замена кранов на системе ГВС в подвале	10035,00
5	Замена кранов на системе ХВС в подвале	3345,00
6	Замена тройника на ГВС в подвале	3370,00
7	Замена шины в электрощитовой в 1-ом подъезде на 8 - м этаже	1620,00
8	Изготовление табличек	4979,22
9	Изготовление стэнда возле контейн.площадки	8318,40
10	Окраска дверей мусорокамер	887,50
11	Закрытие дверей мусорокамер (сварочные работы)	4900,00
12	Прочистка вентиляционных каналов	3450,00

13	Покраска дверей с торца здания	484,50
14	Покраска лифтовой кабины (окраска полов, стен)	890,00
15	Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления)	11143,00
16	Промывка теплообменников (ГВС)	3840,00
17	Ремонт крепления датчика температуры ГВС	1909,00
18	Ремонт парапеда (крылья 3-ий подъезд)	3719,00
19	Ремонт стояка ГВС по подвалу	3795,00
20	Сварочные работы по монтажу направляющих для колясок по заявлению кв.95	1000
21	Ремонт межплиточных фасадных швов	14182,00
22	Ремонт перфоратора	1050,00
23	Ремонт тамбурных дверей	523,00
24	Установка желоб на козырьки	3805,00
25	Изготовление козырька под.3	2500,00
26	Ремонт тамбура подъезд 2	4847,00
26	Установка доводчика на тамбур. двери (1-3 подъезд)	2499,00
27	Обслуживание автоматики теплового узла	27600
28	Регистрация учета граждан (паспортный стол)	25 257
29	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	305 841

30	Уборка и содержание помещений общего пользования	264 925
31	Дезинсекция и дератизация	12 275
32	Аварийно-ремонтное обслуживание	24 549

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	165 707
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+перикодическое освидетельствование)	397 080
IV	Управление многоквартирным домом	254 697
	ИТОГО расходов	2 185 306